

Nachhaltigkeitsplan Kirchgemeinde Zürich Eckwerte / Grüner Güggel / Biodiversität

Bereich Immobilien
30. Juni 2025



Eckwerte Immobilien
2022 Leitbild Immobilien

**Dekarbonisierung
Energieverbrauch**

2022 – 2035 Umsetzung

- P Projekt 1
- P Projekt 2
- P Projekt x

Diverse Beschlüsse/Kredite
Ressort Immobilien

Weisung KGP
**Ressourcen
Nachhaltigkeit Immobilien**
Ressort Immobilien

Grüner Guggel
2022 Beschluss KP 2022-55

**Betriebliche
Nachhaltigkeit**

2026 – 2029 ff Umsetzung

- M Massnahmen
- K Kampagnen
- P Projekte

Beschluss KP Nachhaltige KGZ
Umweltprogramm

Weisung KGP
**Koordination
Umweltprogramm**
Ressort Nachhaltigkeit

Motion Biodiversität
2024 Motion 2024-06

**Nachhaltige
Umgebungsgestaltung**

2026 – 2033 Umsetzung

- P Projekt Biodiversität
mit mehreren Teilprojekten

Weisung KGP
Rahmenkredit Biodiversität
Ressort Immobilien

Nachhaltigkeitsplan Kirchgemeinde Zürich

Projekte, Kampagnen und Massnahmen

Eckwerte Immobilien

P	Dekarbonisierung
P	Photovoltaikanlagen
P	Energiedatenzähler/Monitoring
P	Energieoptimierung Lüftung
P	Energieoptimierung Warmwasser

Option Umsetzung IMMO

P	E-Ladestationen	
P	LED-Ersatz Grossprojekte	

Grüner Guggel*

M	Aussentüren dichten Radiatoren klein Boiler ersetzen Gerätschaften optimieren Büroökologie Beleuchtung LED Gedekte Veloplätze Biodiversität Spontanprojekte Beschaffungs-Richtlinien Finanzen Oeme-Gelder
K	Betrieb von HT-Anlagen Warmwasser-Kampagne Recycling verbessern Wasser sparen Reinigungsschemen Pfarrpersonen Grüner Guggel
P	Gedekte Velo-Plätze E-Ladestationen LED-Ersatz Grossprojekte

Motion Biodiversität

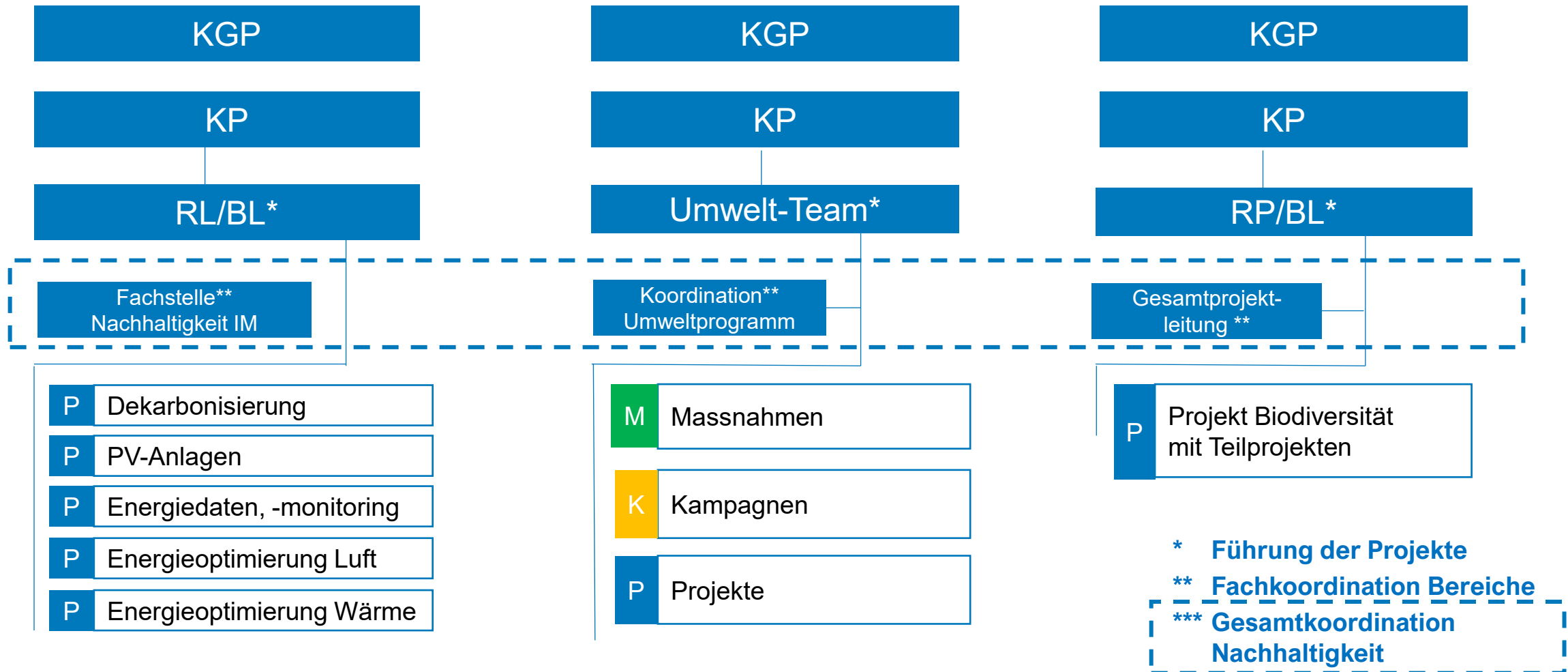
P	Pflegegrundsätze Neophytenbekämpfung Pflegepläne Einfache Aufwertungsprojekte Neugestaltung von Anlagen
---	--

* Gemäss Vorschlag
Umweltprogramm Grüner Guggel

Eckwerte Immobilien

Grüner Guggel

Motion Biodiversität



Nachhaltigkeitsplan Kirchgemeinde Zürich

Aufwand und Ressourcen

Eckwerte Immobilien

Grüner Guggel

Motion Biodiversität

Kosten	50 – 60 Mio. Wobei hoher Anteil vorgezogene Instandsetzungen	2 – 5 Mio.	10 – 14 Mio.
Ertrag	Minderung 15 – 30% Energiekosten	unbestimmt	unbestimmt
Kredite	Einzelkredite KP	Kredit KP Massnahmenplan	Rahmenkredit KGP
Zeitraum	2022 – 2035	2026 – 2030 ff	2025 – 2033

Eigenleistungen / Ressourcen

- Führung	inkl.	inkl.	inkl.
- Fachstellen	100 – 120% FTE Weisung KGP 2025	80 - 100 % FTE Weisung KGP 2025	enthalten unten Weisung KGP 2025
- Leitungen Projekte (Umsetzung)	in Ausführungskrediten	inkl. ggf. in sep. Krediten	100 – 120 % FTE
- Honorare Externe	in Krediten	in Krediten	in Krediten

Eckwerte Immobilien

2022 Leitbild Immobilien

KP2020-351, 18.11.20:

Prozess Entwicklung Leitbild Immobilien

KP2021-390, 10.2.21: Leitbild Immobilien,
Projektorganisation und angepasster Prozess

KP2022-620, 18.05.22: Leitbild und Eckwerte Immobilien,
Antrag und Weisung an das Kirchgemeindep Parlament
Genehmigung Kirchgemeindep Parlament, 26.10.22

KP2022-53, 5.10.22: Energie und Nachhaltigkeit,
Genehmigung Strategie und Planung, Bereitstellung
Ressourcen (bis Ende 2025)

KP2022-54, 5.10.22: Energie und Nachhaltigkeit,
Wintermassnahmen 2022/2023

KP2023-180, 10.5.23: Pilot Photovoltaik-Anlagen – Antrag
Rahmenkredit

KP2023-196, 16.6.23: Strategie Nachhaltigkeit Immobilien:
Berichterstattung und Rahmenbedingungen für die
Strategie

KP 2023-284, 15.11.23: Strategie Nachhaltigkeit Immobilien;
Berichterstattung und weiteres Vorgehen

KP2024-389, 15.5.24: Nachhaltigkeit Immobilien –
Massnahmen Umsetzung Dekarbonisierung 2035

KP2024-400, 12.6.24: Nachhaltigkeit Immobilien –
Rahmenkredit Pilot Fernwärmeanschlüsse 2024 bis 2026

KP2024-426, 10.7.24: Nachhaltigkeit Immobilien -
Rahmenkredit Pilot Wärmepumpen

KP2025-630, 21.5.25: Pilote Photovoltaik-Anlagen auf
Liegenschaften der KGZ, Antrag und Weisung an das KGP

Grüner Güggel

2022 Beschluss KP 2022-55

KP2021-418, 7.4.21: Grüner Güggel, Umsetzung in
den Kirchenkreisen, Zustimmung

KP2022-564, 9.52.22: Grüner Güggel. Umsetzung
Einführung, Organisatorische Grundlagen

KP2022-55, 5.10.22: Nachhaltigkeit, Projekt Grüner
Güggel, Genehmigung Projektauftrag (inklusive
Ressourcen bis Ende 2025)

KP2024-334, 7.2.24: Nachhaltigkeit, Mitfinanzierung
Kirchenkreise für Datenerhebung

KP2024-406, 12.6.24: Genehmigung
Schöpfungsleitlinien

KP2024-422, 10.7.24: Genehmigung
Schöpfungsleitlinien 2. Fassung

Motion Biodiversität

2024 Motion 2024-06

Motion Marcel Roost, 22.3.24: Einmaliger Rahmenkredit zur
Erhöhung der Biodiversität in den Immobilien-Aussenbereichen der
Kirchgemeinde Zürich in der Höhe von netto 10 Millionen Franken.

KP2024-399, 12.6.24: Motion Roost zu Biodiversität (Ablehnung)
Genehmigung Kirchgemeindep Parlament, 27.6.24

KP2024-464, 11.9.24: Antwort Motion Roost zu Biodiversität, Antrag
und Weisung an das KGP